

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>32</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1034,8	Рулонная	71=20 кв.м.	20		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25 п.м.	25		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют			*	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	171	Штукатурка	240=9 кв.м.	9		
	отмостка	кв. м	171	Бетон	129=30 п.м.	30		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	965=4 места 964=3 штг	4		

Наружные стены	кв. м	2570,1	Стены кирпичные	109=2,10 кв. м. (фасад 1 под.; под окном 3 эт. 3 под.) 250=0,10 кв. м. (трещины под окнами кв. 53,54) 230=6,50 кв. м. (отслоение штук. и окрас. слоя в будке)	8,7		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2570,1	Без отделки	252=4,20 кв. м. (частичное выпадение кирпичн. кл. под козырьком входа в под.3,4)	4,2		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	50	нет	115=1 шт (кв.39)	1		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	256					

подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	122=14,40 кв.м. (отштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в подъезд) 121=10,40 п.м. (под 1,2,3,4) 123=4 шт (окраска метал опор козырьков входов в под. 1,2,3,4) 69=6 шт (козырьки входов в подъезд 1,2,3,4,; входы в подвал 1,4 под. растёт мох)	6	15,3		
межпанельные швы	пог. м							
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют					
эркеры	кв.м.		отсутствуют					
Проёмы								
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	7=9,60 кв.м. (метал. двери входов в подвал)	9,6			
оконные заполнения	шт.	16	ПВХ	25=12 шт (замена на ПВХ под. 2,3,4)	12	4	4	
подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5						
3 Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия								
междуэтажные	кв. м	3860,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила					
подвальные	кв. м	742,7	Сборное					
чердачные	кв. м	965,1						

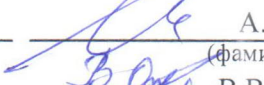
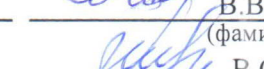

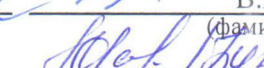
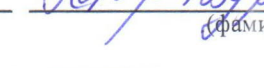
	Внутренние стены	кв. м			34=2 шт (требуется косметичес кий ремонт 2,3 под.) 35=0,60 кв. м. (после демонтажа ящиков 1,2,3,4 под.)	2		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	269,1	Железобетонная	29=8 мест 31=26 п.м. 30=2,80 кв.м. (2 под.) 951=3,50 кв.м. (1,2,3,4 под.)	2,8		
	Тамбурные двери	шт.	4					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	29	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	70		45=30 шт (2,3 под.)	30		
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	16	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	525	Нижняя				

	вертикальны трубопроводы	пог. м	1556,3	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	427					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=2 шт (Проверка общедомов ых приборов учета тепловой энергии, ГВ, ХВ)	2	2	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	587,7	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	735	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	184					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	80		190=8 Ду15	8		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	51,6	Чугун			*	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	277	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	20	В квартире	145=20 шт (отсутству ют знаки электробез опасности)	20		
	светильники	шт.	28	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-08-31	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-21	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-14	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>п.с.г.</i> (должность)		С.Г. Бурдакова (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"10" 09 2020 года